

## Zinskommentar September 2024

Die Entwicklung der Leitzinsen der internationalen Notenbanken kannte in den letzten vier Jahren nur eine Richtung; nämlich drastisch gen Norden. So steigerte die US-Notenbank FED (Federal Reserve System) die Federal Funds Rate in dieser Zeitspanne von 0,25% auf 5,5% im Juli 2023 und hat sie seitdem unverändert belassen. Somit bewegt sich dieser wichtige Indikator für die Refinanzierung der Geschäftsbanken praktisch auf einem Niveau wie vor 25 Jahren.

Die Europäische Zentralbank EZB ist bei ihren Zinsentscheidungen einen fast parallelen Weg gegangen. Sie hat jedoch anders als die FED bereits am 12. Juni 2024 den Leitzins von 4,5% auf 4,25% gesenkt. Ob diese Entscheidung inflationstechnisch begründet war oder eher in Hinblick auf die Europawahl getroffen wurde, soll hier nicht bewertet werden.

Interessanterweise sind die Immobilienzinsen dieser Leitzinsabsenkung zunächst nicht gefolgt. Die deutliche Absenkung der Baugeldzinsen um ca. 0,7% war schon zu Beginn des Jahres 2024 von den Märkten antizipiert worden.

Im Laufe des Julis haben die Zinsen nochmals leicht nachgegeben und bewegen sich aktuell zwischen 3,5% und 4,0%. Die Inflation in Deutschland verminderte sich zwischen November

2022 und August 2024 beachtlich von 8,8% auf 1,9%.

Aktuelle Signale aus den USA deuten darauf hin, dass nun auch die FED den Leitzins leicht absenken wird.

Sollte die Inflation allerdings wieder anspringen, was bei dem derzeitigen sehr geringen Niveau durchaus im Bereich des Möglichen liegt, wären die Notenbanken wieder gehalten mit

erneuten Zinssteigerungen gegenzusteuern. Vor diesem Hintergrund erscheint ein Zuwarten bei Finanzierungsentscheidungen verbunden mit der Hoffnung auf weitere durchgreifende Zinssenkungen spekulativ.

Die Finanzierungsexperten der GVV stehen ihnen für eine kaufmännisch ausgewogene Entscheidung im Rahmen einer Darlehensportfolioanalyse gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Martin Licht, GVV mbH



**Übrigens: Die GVV-Festgeldaktion mit 2,3% p.a. im Rahmen des Allianz-Parkdepots ist auf durchweg positive Resonanz gestoßen – läuft jedoch nur noch bis zum 30.09.2024 !**