

KURZ & GUT

Informationen zur GVV-Wohngebäudeversicherung

Gegenstand der Versicherung	Die Wohngebäudeversicherung gilt für den eigenen und verwalteten Bestand an Wohnungs- und Gewerbeeinheiten inkl. der vom Versicherungsnehmer verwalteten Wohnungseigentümergemeinschaften.																					
Versicherte Sachen	<ul style="list-style-type: none"> • Gebäude oder Räume • Garagen und Carports • Gebäudezubehör, u. a. Alarmanlagen, Klingel- und Fernsprecheinrichtungen, Gerüste, Rasenmäher, Satellitenanlagen, Waschmaschinen und Wäschetrockner • Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile u.a. Schutz- und Trennwände, Spielplatzeinrichtungen und -geräte, Stellplätze, Überdachungen • Einbaumöbel und vom Mieter eingefügte Sachen 																					
Versicherte Gefahren	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="608 974 1013 1016">Gefahren</th> <th data-bbox="1013 974 1481 1016">Versicherungsschutz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="608 1016 1013 1126">Brand, Blitzschlag, Explosion (inkl. Verpuffung), Implosion</td> <td data-bbox="1013 1016 1481 1126" style="text-align: center;">✔</td> </tr> <tr> <td data-bbox="608 1126 1013 1218">Anprall oder Absturz eines Flugkörpers (auch unbemannt), seiner Teile oder Ladung</td> <td data-bbox="1013 1126 1481 1218" style="text-align: center;">✔</td> </tr> <tr> <td data-bbox="608 1218 1013 1310">Böswillige Beschädigung und Graffiti</td> <td data-bbox="1013 1218 1481 1310" style="text-align: center;">✔</td> </tr> <tr> <td data-bbox="608 1310 1013 1402">Leitungswasser</td> <td data-bbox="1013 1310 1481 1402" style="text-align: center;">✔</td> </tr> <tr> <td data-bbox="608 1402 1013 1494">Sturm / Hagel</td> <td data-bbox="1013 1402 1481 1494" style="text-align: center;">✔</td> </tr> <tr> <td data-bbox="608 1494 1013 1585">Gesamt- oder Allgemeinverglasung</td> <td data-bbox="1013 1494 1481 1585" style="text-align: center;">optional</td> </tr> <tr> <td data-bbox="608 1585 1013 1767">Elementarschäden u. a. durch Überschwemmung und Rückstau</td> <td data-bbox="1013 1585 1481 1767" style="text-align: center;">optional Jahreshöchstentschädigungsgrenze: 2,5 Mio. € je versichertes Objekt Selbstbehalt: 2.500 €</td> </tr> <tr> <td data-bbox="608 1767 1013 1919">Unbenannte Gefahren</td> <td data-bbox="1013 1767 1481 1919" style="text-align: center;">optional Jahreshöchstentschädigungsgrenze: 2,5 Mio. € je versichertes Objekt Selbstbehalt: 2.500 €</td> </tr> <tr> <td data-bbox="608 1919 1013 2011">Zusatzversicherung für die Haustechnik</td> <td data-bbox="1013 1919 1481 2011" style="text-align: center;">optional</td> </tr> </tbody> </table>		Gefahren	Versicherungsschutz	Brand, Blitzschlag, Explosion (inkl. Verpuffung), Implosion	✔	Anprall oder Absturz eines Flugkörpers (auch unbemannt), seiner Teile oder Ladung	✔	Böswillige Beschädigung und Graffiti	✔	Leitungswasser	✔	Sturm / Hagel	✔	Gesamt- oder Allgemeinverglasung	optional	Elementarschäden u. a. durch Überschwemmung und Rückstau	optional Jahreshöchstentschädigungsgrenze: 2,5 Mio. € je versichertes Objekt Selbstbehalt: 2.500 €	Unbenannte Gefahren	optional Jahreshöchstentschädigungsgrenze: 2,5 Mio. € je versichertes Objekt Selbstbehalt: 2.500 €	Zusatzversicherung für die Haustechnik	optional
Gefahren	Versicherungsschutz																					
Brand, Blitzschlag, Explosion (inkl. Verpuffung), Implosion	✔																					
Anprall oder Absturz eines Flugkörpers (auch unbemannt), seiner Teile oder Ladung	✔																					
Böswillige Beschädigung und Graffiti	✔																					
Leitungswasser	✔																					
Sturm / Hagel	✔																					
Gesamt- oder Allgemeinverglasung	optional																					
Elementarschäden u. a. durch Überschwemmung und Rückstau	optional Jahreshöchstentschädigungsgrenze: 2,5 Mio. € je versichertes Objekt Selbstbehalt: 2.500 €																					
Unbenannte Gefahren	optional Jahreshöchstentschädigungsgrenze: 2,5 Mio. € je versichertes Objekt Selbstbehalt: 2.500 €																					
Zusatzversicherung für die Haustechnik	optional																					

Prämien-Berechnungsgrundlage	<ul style="list-style-type: none"> • Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten oder • Höhe der Versicherungssumme Wert 1914
Besonderheiten des GVV-Rahmenvertrages	<p>Vertragliche Regelungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gleitende Neuwertversicherung • Beitragsfreie Feuerrohbauversicherung mit einer vorläufigen Bausumme von 12,5 Mio. € • Vorsorgeversicherung für neue Objekte • Stichtagsmeldung für Zu- und Abgänge sowie Werterhöhungen • Weitgehender Unterversicherungsverzicht • Automatische Mitversicherung der Garagen und Kfz-Stellplätze • Büro- und Praxisräume, öffentliche Verwaltungen, Kindergärten, Schulen, Feuerwehren, Apotheken, Banken und Sparkassen werden Wohngebäuden gleichgesetzt • Weitgehender Verzicht von Sublimits • Vereinfachte Schadenabwicklung unter Nutzung des webbasierten AVW-Schadenmanagementportal SMP oder eines Listenverfahrens <p>Deckungserweiterungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mitversicherung von Gas- und Lüftungsleitungen • Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks • Mitversicherung von weiteren Wasserschäden, sogenannte Dekorationsschäden • Ersatz des Mietausfalls / Mietwerts bis 36 Monate Haftzeit je Versicherungsfall • Zusammenfassung einzelner Kostenpositionen in Kostenblöcken mit hohen Versicherungssummen, u. a. Aufräumungs-, Abbruch- und Feuerlöschkosten bis 15 Mio. € je Schaden • Umfangreiche Kostenpositionen, u. a. • Rohrverstopfungen (auch ohne ersatzpflichtigen LW-Schaden) • Schäden im Zusammenhang mit Rauch-/Gaswarnmelder • Kosten zur Schädlingbekämpfung • Kosten für die Beseitigung von Gebäudeschäden durch Tiere • Kosten im Zusammenhang mit unbemerkten Todesfällen von Mietern • Erweiterung Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte • Diebstahl fest verbundener Gebäudebestandteile • Medienverlust • Aufwendungen für die Kosten umgestürzter Bäume • Aufwendungen für die Wiederaufforstung gärtnerischer Anlagen und/oder Bäumen • Hotelkosten • Erstattung einer Regiekostenpauschale von 1 € je Wohn- / Gewerbeeinheit • Wiederaufbau des vom Schaden betroffenen Gebäudes ist auch an anderer Stelle möglich
Kontakt	<p>GVV mbH Landsberger Straße 262, Haus J 12623 Berlin Tel: 030 24 31 06 0 E-Mail: info@gvv-berlin.de www.gvv-berlin.de</p>

Die vorliegenden Informationen geben Ihnen einen Überblick über den Inhalt des Versicherungsvertrages. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die Informationen nicht abschließend sind und ausschließlich die vereinbarten Vertragsregelungen gelten.