

Checkliste für das Wohnungsunternehmen:

Datum der Besichtigung:

Besichtigungsteilnehmer:

Hausmeister:

Techniker:

Verwaltung:

Sonstige:

Straße und Ort des Gebäudes:

Wer ist für die Koordination rund um das Gebäude der Hauptansprechpartner?

Wer ist der zuständige Hausmeister für das Gebäude?

Wer sind die zuständigen Ansprechpartner für das Gebäude innerhalb der Verwaltung?

Wann fand die letzte Besichtigung statt?

Allgemeines

1. Ist die zugehörige Checkliste der letzten Besichtigung entsprechend bearbeitet worden?

ja nein

2. Sind die dort aufgezeigten Mängel beseitigt?

ja nein

3. Werden Wohnungen, die über einen längeren Zeitraum leer stehen, durch den Hausmeister kontrolliert?

ja nein

4. Werden in regelmäßigen Zeitabständen Aufräumaktionen in gemeinschaftlich genutzten Räumen durchgeführt und diese Räume immer wieder auf ihre Sicherheit überprüft?

ja nein

Bemerkungen

Fragen zum Thema Verkehrssicherungspflichten

5. Sind alle Treppen mit mindestens einem festen und griffsicheren Handlauf ausgestattet?

ja nein

6. Sind die freien Seiten der Treppen, Treppenabsätze und Treppen- Öffnungen durch ein Geländer mit einer Mindesthöhe von 90 cm gesichert?

ja nein

7. Sind alle Wege (besonders in Gartenanlagen, bei Kinderspielplätzen), die an tiefer (> 1m) liegende Flächen wie z.B. Teichanlagen angrenzen, durch einen Zaun geschützt?

ja nein

8. Sind alle Treppen, Wege und Zufahrten in einem guten Zustand (z.B. ohne Stolperstellen, Löcher)? Geht von überhängenden Ästen keine Gefahr aus?

ja nein

9. Werden die Spielgeräte auf den Freiflächen und auf den Spielplätzen regelmäßig im Frühjahr und im Herbst auf ihre Sicherheit hin geprüft?

ja nein

10. Sind Stolperfallen bekannt, gut gekennzeichnet und werden diese beseitigt?

ja nein

11. Wird der Zustand der Bäume und Äste regelmäßig untersucht?

ja nein

12. Ist die Außenbeleuchtung des Gebäudes funktionstüchtig?

ja nein

13. Wird das Licht im Eingangsbereich durch einen Bewegungsmelder eingeschaltet und ist dieser funktionstüchtig?

ja nein

14. Wenn nicht, kann zumindest von außen (also vor der Eingangstür) ein Lichtschalter betätigt werden und ist dieser funktionstüchtig?

ja nein

15. Ist das Flurlicht so lange eingeschaltet, dass auch die entlegenste Wohnung bequem erreicht werden kann (besonders an Kinder und ältere Personen denken)?

ja nein

16. Gibt es bei Eis und Schnee einen zuverlässigen Streu- und Räumdienst?

ja nein

Bemerkungen:

Fragen zum Thema Brandschutz

17. Sind die Hydranten zur Wasserversorgung für die Feuerwehr frei zugänglich und z.B. nicht durch Autos zugeparkt oder durch Büsche/ Sträucher zugewachsen?

ja nein

18. Sind die Zufahrten für die Feuerwehrfahrzeuge jederzeit frei befahrbar und zugänglich?

ja nein

19. Sind die Bewegungsflächen für die Feuerwehrfahrzeuge jederzeit frei befahrbar, ausreichend befestigt und groß genug?

ja nein

20. Sind im Kellerbereich des Gebäudes Rauchmelder installiert?

ja nein

21. Wenn ja, werden diese Rauchmelder in regelmäßigen Abständen überprüft?

ja nein

22. Ist der Feueralarm in jedem Wohnraum, im Bereich des Dachgeschosses und in den Kellerräumen zu hören?

ja nein

23. Gibt es eine brandschutzbauliche Abtrennung zwischen dem Aufstellplatz für Müllcontainer/-tonnen und dem Gebäude (z.B. durch eine Beton-/Steinwand) oder einen ausreichenden Abstand (> 6m) zwischen beiden?

ja nein

24. Werden die Müllcontainer/-tonnen ihrem Zweck entsprechend verwendet und z.B. kein Sperrmüll im Bereich des Aufstellplatzes gelagert?

ja nein

25. Werden die Müllcontainer/-tonnen rechtzeitig geleert?

ja nein

26. Sind alle Türen, die mit Feststellanlagen und/oder Türschließern ausgerüstet sind, funktionsfähig?

ja nein

27. Sind alle Rauchschutztüren nicht abschließbar, selbst schließend und z.B. nicht durch Keile festgestellt?

ja nein

28. Sind alle Rettungswege freigehalten und werden nicht als Stellfläche verwendet?

ja nein

29. Sind in den Kellerräumen und -fluren alle Rettungswege und Notausgänge ausreichend beschriftet?

ja nein

30. Ist sichergestellt, dass im Brandfall die Aufzüge nicht benutzt werden (Kennzeichnung mit dem Verbotsskennzeichen „Aufzug im Brandfall nicht benutzen“)?

ja nein

31. Ist sichergestellt, dass das Licht und alle anderen angeschlossenen elektrischen Geräte in Abstell- und Lagerräumen sowie auf Dachböden nach Benutzung ausgeschaltet werden?

ja nein

32. Sind alle Technik-, Heizungs- sowie Gemeinschaftsräume und insbesondere die Kellerflure frei von brennbaren Materialien (z.B. frei von Papier, Pappe, Kunststoffen, Holz und Textilien)?

ja nein

33. Sind alle für den Hausmeister zugänglichen Flure und Räume frei von sichtbaren Mängeln an elektrischen Geräten, Leitungen und Anlagen (z.B. keine Leitungen defekt, keine beschädigten Isolierungen an Kabeln, keine Stecker und Steckdosen defekt)?

ja nein

34. Ist gewährleistet, dass keine DSD-Müllsäcke im Keller gelagert werden?

ja nein

35. Sind Feuerlöscher und/oder Steigleitungen zur Feuerbekämpfung vorhanden?

ja nein

36. Sind die Mieter in die Handhabung von Feuerlöschern eingewiesen?

ja nein

37. Sind in den Hausfluren Feuerlöscher vorhanden, frei zugänglich und werden diese regelmäßig überprüft?

ja nein

38. Werden feuergefährliche Arbeiten (Schweißarbeiten, Löten, Trennschleifen, Schneiden, Auftauen) einzeln genehmigt und überwacht?

ja nein

39. Werden bei Neubaumaßnahmen die Brandgefahren mit berücksichtigt (z.B. Rauch-meldeanlagen, Aufstellplätze für Müllcontainer/ -tonnen)?

ja nein

40. Unterstützt Sie die Feuerwehr bei Fragen zum vorbeugenden Brandschutz?

ja nein

41. Ist ein Öltank vorhanden?

ja nein

42. Wenn ja, werden hier alle Sicherheitsvorschriften beachtet?

ja nein

43. Werden alle elektrischen Leitungen und Einrichtungen regelmäßig durch eine Fachkraft geprüft?

ja nein

44. Werden bei Mieterwechsel oder nach längeren Leerständen vor Neubezug alle elektrischen Geräte, Leitungen und Anlagen durch eine Elektrofachkraft geprüft?

ja nein

45. Werden alle elektrischen Leitungen und Einrichtungen regelmäßig durch eine Fachkraft geprüft?

ja nein

Fragen zum Thema Blitz- und Überspannungsschutz

46. Ist auf dem Gebäude eine Blitzschutzanlage notwendig und wenn ja, auch vorhanden?

ja nein

47. Wenn ja, wird diese Blitzschutzanlage regelmäßig alle 3 bis 5 Jahre gewartet?

ja nein

48. Sind die Heizung, Antennenanlagen, Elektroverteilungen sowie Unterverteilungen mit Überspannungsschutz ausgestattet?

ja nein

49. Wenn ja, werden auch die Überspannungsschutzeinrichtungen regelmäßig gewartet (mind. einmal im Jahr bzw. nach einem Gewitter/ nach Gewitterschäden)?

ja nein

Bemerkungen:

Fragen zum Thema Leitungswasserschäden

50. Haben Sie Probleme mit Ihren Wasserversorgungsleitungen?

ja nein

51. Wenn ja:

Rohrbruch

Rostwasser

Innenkorrosion

Außenkorrosion

Bemerkungen:

Fragen zum Thema Sturm

52. Sind alle Dächer sturmgeschützt?

ja nein

53. Sind an oder in der Nähe von Gebäuden Außenanlagen wie Antennen, Gartenhäuser, Markisen, aber auch Trennwände und alter Baubestand vorhanden?

ja nein

54. Wenn ja, sind diese gegen Sturm gesichert und werden regelmäßig kontrolliert?

ja nein

Bemerkungen:

Fragen zu den Themen Einbruch-/ Diebstahlschutz/ Vandalismus / Graffiti

55. Sind die Außenwände frei von unerwünschten Klettermöglichkeiten (z.B. Rankgitter oder Bäume)?

ja nein

56. Sind alle Wege in das Gebäude gegen unbefugten Zutritt geschützt?

ja nein

57. Sind alle Garagentore über Nacht verschlossen?

ja nein

58. Sind Farbschmierereien an Gebäudewänden oder sonstigen Gegenständen vorhanden?

ja nein

59. Gibt es immer wieder an bestimmten Gebäudewänden Probleme mit Graffiti?

ja nein

Bemerkungen:

Fragen zum Thema Umweltschutz

60. Betreiben Sie Anlagen, von denen eine Umweltgefährdung ausgehen kann?

ja nein

61. Besitzen Sie Anlagen, in denen wassergefährdende Stoffe enthalten sind?

ja nein

Bemerkungen

Besichtigt:

Ort, Datum

Unterschrift(en)

Bearbeitet:

Ort, Datum

Unterschrift(en)