



KURZ & GUT

Informationen zur GVV-Wohngebäudeversicherung

<p>Gegenstand der Versicherung</p>	<p>Die Wohngebäudeversicherung gilt für den eigenen und verwalteten Bestand an Wohnungs- und Gewerbeeinheiten inkl. der vom Versicherungsnehmer verwalteten Wohnungseigentümergemeinschaften.</p>																					
<p>Versicherte Sachen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gebäude oder Räume • Garagen und Carports • Gebäudezubehör, u. a. Alarmanlagen, Klingel- und Fernsprecheinrichtungen, Gerüste, Rasenmäher, Satellitenanlagen, Waschmaschinen und Wäschetrockner • Weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile u.a. Schutz- und Trennwände, Spielplatzeinrichtungen und -geräte, Stellplätze, Überdachungen • Einbaumöbel und vom Mieter eingefügte Sachen 																					
<p>Versicherte Gefahren</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="603 943 999 981">Gefahren</th> <th data-bbox="1007 943 1453 981">Versicherungsschutz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="603 1003 999 1093">Brand, Blitzschlag, Explosion (inkl. Verpuffung), Implosion</td> <td data-bbox="1007 1003 1453 1093" style="text-align: center;">✔</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1104 999 1216">Anprall oder Absturz eines Flugkörpers (auch unbemannt), seiner Teile oder Ladung</td> <td data-bbox="1007 1104 1453 1216" style="text-align: center;">✔</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1227 999 1305">Böswillige Beschädigung und Graffiti</td> <td data-bbox="1007 1227 1453 1305" style="text-align: center;">✔</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1339 999 1384">Leitungswasser</td> <td data-bbox="1007 1339 1453 1384" style="text-align: center;">✔</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1417 999 1485">Sturm / Hagel</td> <td data-bbox="1007 1417 1453 1485" style="text-align: center;">✔</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1507 999 1574">Gesamt- oder Allgemeinverglasung</td> <td data-bbox="1007 1507 1453 1574" style="text-align: center;">optional</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1608 999 1753">Elementarschäden u. a. durch Überschwemmung und Rückstau</td> <td data-bbox="1007 1608 1453 1753" style="text-align: center;">optional Jahreshöchstentschädigungsgrenze: 2,5 Mio. € je versichertes Objekt Selbstbehalt: 2.500 €</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1787 999 1910">Unbenannte Gefahren</td> <td data-bbox="1007 1787 1453 1910" style="text-align: center;">optional Jahreshöchstentschädigungsgrenze: 2,5 Mio. € je versichertes Objekt Selbstbehalt: 2.500 €</td> </tr> <tr> <td data-bbox="603 1933 999 2000">Zusatzversicherung für die Haustechnik</td> <td data-bbox="1007 1933 1453 2000" style="text-align: center;">optional</td> </tr> </tbody> </table>		Gefahren	Versicherungsschutz	Brand, Blitzschlag, Explosion (inkl. Verpuffung), Implosion	✔	Anprall oder Absturz eines Flugkörpers (auch unbemannt), seiner Teile oder Ladung	✔	Böswillige Beschädigung und Graffiti	✔	Leitungswasser	✔	Sturm / Hagel	✔	Gesamt- oder Allgemeinverglasung	optional	Elementarschäden u. a. durch Überschwemmung und Rückstau	optional Jahreshöchstentschädigungsgrenze: 2,5 Mio. € je versichertes Objekt Selbstbehalt: 2.500 €	Unbenannte Gefahren	optional Jahreshöchstentschädigungsgrenze: 2,5 Mio. € je versichertes Objekt Selbstbehalt: 2.500 €	Zusatzversicherung für die Haustechnik	optional
Gefahren	Versicherungsschutz																					
Brand, Blitzschlag, Explosion (inkl. Verpuffung), Implosion	✔																					
Anprall oder Absturz eines Flugkörpers (auch unbemannt), seiner Teile oder Ladung	✔																					
Böswillige Beschädigung und Graffiti	✔																					
Leitungswasser	✔																					
Sturm / Hagel	✔																					
Gesamt- oder Allgemeinverglasung	optional																					
Elementarschäden u. a. durch Überschwemmung und Rückstau	optional Jahreshöchstentschädigungsgrenze: 2,5 Mio. € je versichertes Objekt Selbstbehalt: 2.500 €																					
Unbenannte Gefahren	optional Jahreshöchstentschädigungsgrenze: 2,5 Mio. € je versichertes Objekt Selbstbehalt: 2.500 €																					
Zusatzversicherung für die Haustechnik	optional																					



<p>Prämien-Berechnungsgrundlage</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten oder • Höhe der Versicherungssumme Wert 1914
<p>Besonderheiten des GVV-Rahmenvertrages</p>	<p>Vertragliche Regelungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gleitende Neuwertversicherung • Beitragsfreie Feuerrohbauversicherung mit einer vorläufigen Bausumme von 12,5 Mio. € • Vorsorgeversicherung für neue Objekte • Stichtagsmeldung für Zu- und Abgänge sowie Werterhöhungen • Weitgehender Unterversicherungsverzicht • Automatische Mitversicherung der Garagen und Kfz-Stellplätze • Büro- und Praxisräume, öffentliche Verwaltungen, Kindergärten, Schulen, Feuerwehren, Apotheken, Banken und Sparkassen werden Wohngebäuden gleichgesetzt • Weitgehender Verzicht von Sublimits • Vereinfachte Schadenabwicklung unter Nutzung des webbasierten AVW-Schadenmanagementportal SMP oder eines Listenverfahrens <p>Deckungserweiterungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mitversicherung von Gas- und Lüftungsleitungen • Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks • Mitversicherung von weiteren Wasserschäden, sogenannte Dekorationsschäden • Ersatz des Mietausfalls / Mietwerts bis 36 Monate Haftzeit je Versicherungsfall • Zusammenfassung einzelner Kostenpositionen in Kostenblöcken mit hohen Versicherungssummen, u. a. Aufräumungs-, Abbruch- und Feuerlöschkosten bis 15 Mio. € je Schaden • Umfangreiche Kostenpositionen, u. a. • Rohrverstopfungen (auch ohne ersatzpflichtigen LW-Schaden) • Schäden im Zusammenhang mit Rauch-/Gaswarnmelder • Kosten zur Schädlingsbekämpfung • Kosten für die Beseitigung von Gebäudeschäden durch Tiere • Kosten im Zusammenhang mit unbemerkten Todesfällen von Mietern • Erweiterung Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte • Diebstahl fest verbundener Gebäudebestandteile • Medienverlust • Aufwendungen für die Kosten umgestürzter Bäume • Aufwendungen für die Wiederaufforstung gärtnerischer Anlagen und/oder Bäumen • Rückreisekosten bei Schäden während des Urlaubs • Hotelkosten • Erstattung einer Regiekostenpauschale von 1 € je Wohn- / Gewerbeeinheit • Wiederaufbau des vom Schaden betroffenen Gebäudes ist auch an anderer Stelle möglich
<p>Kontakt</p>	<p>GVV mbH Gürtelstraße 29A /30 10247 Berlin Tel: (030) 24 31 06 0 Fax: (030) 24 31 06 19 E-Mail: info@gvv-berlin.de www.gvv-berlin.de</p>

GEMEINSAM STÄRKER

GVV | Ein Unternehmen der Wohnungswirtschaft

Die vorliegenden Informationen geben Ihnen einen Überblick über den Inhalt des Versicherungsvertrages. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese Informationen nicht abschließend sind und ausschließlich die vereinbarten Vertragsregelungen gelten.

